

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOCHACZEWIE

z dnia 2022 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Miasto Sochaczew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm.)¹ i art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 485) uchwała się, co następuje:

§1. Na podstawie diagnozy, o której mowa w art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz konsultacji społecznych i informacji podsumowującej ich przebieg, zawartej w „Raporcie z przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu uchwały Rady Miejskiej w Sochaczewie w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Miasto Sochaczew”:

- 1) Wyznacza się obszar zdegradowany Gminy Miasto Sochaczew, którego granice przedstawia mapa stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) Wyznacza się obszar rewitalizacji obejmujący część obszaru zdegradowanego Gminy Miasto Sochaczew, którego granice przedstawia mapa stanowiąca załącznik nr 2 do uchwały.

§2. Obszar rewitalizacji podzielony jest na następujące podobszary:

- 1) Podobszar Centrum o powierzchni 174 ha,
- 2) Podobszar Chodaków o powierzchni 343 ha.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sochaczew.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2022 r. poz. 583, poz. 1005, poz. 1079, poz. 1561.

Jarosław Majorek

adwokat

28.10.2022r.
p. 1330

UZASADNIENIE

Z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji wynika, iż przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy, stanowią jej zadania własne. Tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji oznacza konieczność opracowania gminnego programu rewitalizacji, który stanowi zasadniczy dokument programujący działania w tym zakresie.

Zgodnie z art. 8 ww. ustawy, w przypadku gdy gmina zamierza realizować ww. zadanie własne, rada gminy wyznacza w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jest niezbędne dla opracowania gminnego programu rewitalizacji. Program stanowić będzie podstawowe narzędzie prowadzenia rewitalizacji, zapewniające kompleksowość działań oraz ścisłą współpracę ze społecznością lokalną.

Mając na uwadze realizację procesu rewitalizacji zgodnie z ww. ustawą, należy wyznaczyć w drodze uchwały Rady Miejskiej obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Gminy Miasto Sochaczew.

Zgodnie z treścią ww. ustawy podstawą do podjęcia niniejszej uchwały jest diagnoza potwierdzająca spełnienie przez proponowane obszary przesłanek określonych w art. 9 i 10. Wobec powyższego przeprowadzono szczegółowe analizy zróżnicowania wewnątrzmijskiego, których wyniki zebrano w dokumencie pn. „Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Miasto Sochaczew”, na podstawie których wskazano obszar miasta charakteryzujący się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych oraz pozaspółecznych, a także istotnością dla procesów rozwoju lokalnego, zdefiniowanych w lokalnych dokumentach strategicznych.

Projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji będzie podlegał konsultacjom społecznym, trwającym w dniach 10.11.2022 do 9.12.2022 r. na zasadach i formach zgodnych z określonymi w art. 6 ustawy.

Małgorzata Przybylska

Naczelnik Wydziału
Rozwoju i Funduszy Zewnętrznych

28.10.2022r. 13³⁰