

UCHWAŁA NR / /23

**RADY MIEJSKIEJ W SOCHACZEWIE**

z dnia

**w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miasto Sochaczew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.<sup>1</sup>) i art. 4 ust. 1, ust. 2, ust. 2a pkt 1 i pkt 2 w związku z art. 5 ust. 1 pkt 1 i art. 6r ust. 2a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2519 z późn. zm.<sup>2</sup>) oraz po uzyskaniu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego uchwala się, regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miasto Sochaczew o następującej treści:

**Rozdział 1**

**Postanowienia ogólne**

§ 1. Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miasto Sochaczew, zwany dalej „Regulaminem”, określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miasto Sochaczew.

**Rozdział 2**

**Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości**

§ 2. Ustala się następujące zasady w zakresie prowadzenia selektywnego zbierania i odbierania odpadów komunalnych:

- 1) właściciel nieruchomości ma obowiązek wyposażyć nieruchomość w pojemniki lub worki do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów komunalnych;
- 2) gmina przejmie obowiązki wyposażenia nieruchomości w pojemniki lub worki, służące do zbierania odpadów komunalnych oraz utrzymania tych pojemników w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym, jako część usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi, w przypadku przejścia ww. obowiązku na mocy uchwały rady gminy, o której mowa w art. 6r ust. 3 ustawy z dnia 13 września

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 2797, Dz. U. z 2022 r. poz. 1549, Dz. U. z 2023 r. poz. 877

1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2519 z późn. zm.);

- 3) właściciel nieruchomości ma obowiązek utrzymywania w odpowiednim stanie sanitarnym i porządkowym miejsca gromadzenia odpadów.
- 4) selektywne zbieranie odpadów komunalnych obejmuje następujące frakcje odpadów:
  - a) papier, tektura (makulatura, karton),
  - b) szkło,
  - c) metale,
  - d) tworzywa sztuczne,
  - e) bioodpady, w tym odpady zielone,
  - f) opakowania wielomateriałowe,
  - g) odpady niebezpieczne,
  - h) przeterminowane leki i chemikalia,
  - i) odpady niekwalifikujące się do odpadów medycznych powstałych w gospodarstwach domowych w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w szczególności igieł i strzykawek,
  - j) zużyte baterie i akumulatory,
  - k) zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny,
  - l) meble i inne odpady wielkogabarytowe,
  - m) odpady budowlane i rozbiórkowe, stanowiące odpady komunalne,
  - n) zużyte opony,
  - o) zmieszane odpady opakowaniowe (inne niewymienione frakcje zbierane w sposób selektywny),
  - p) popiół.

§ 3. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do uprzątnięcia śniegu, błota, lodu, liści oraz innych zanieczyszczeń z części nieruchomości służących do użytku publicznego, w tym z dróg dla pieszych położonych wzdłuż nieruchomości, bezpośrednio przy jej granicy z wyłączeniem dróg dla pieszych, na których jest dopuszczony płatny postój lub parkowanie pojazdów samochodowych.

§ 4. 1. Mycie pojazdów samochodowych poza myjniami może odbywać się na własnej nieruchomości oraz na terenie publicznym pod warunkiem, że:

- 1) powstające ścieki zostaną odprowadzone do kanalizacji sanitarnej lub w przypadku jej braku do szczelnego zbiornika bezodpływowego,
- 2) czynność ta zostanie dokonana w miejscach o utwardzonym podłożu oraz przy użyciu środków ulegających biodegradacji.

2. Nie należy odprowadzać powstających ścieków w wyniku mycia pojazdów samochodowych poza myjniami do zbiorników wodnych oraz kanałów deszczowej.

3. Naprawy pojazdów samochodowych poza warsztatami naprawczymi mogą odbywać się wyłącznie w miejscach, w których prace związane z naprawą pojazdów nie będą powodowały zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego oraz uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości a sposób postępowania z odpadami powstającymi w wyniku naprawy będzie zgodny z przepisami szczególnymi.

§ 5: Pozbywanie się odpadów komunalnych musi być prowadzone w sposób systematyczny, gwarantujący zachowanie czystości i porządku na nieruchomości.

§ 6. Ustala się następujące zasady w zakresie selektywnego zbierania i odbierania odpadów komunalnych:

- 1) selektywne odbieranie odpadów komunalnych powinno być prowadzone z zachowaniem warunków określonych w niniejszym Regulaminie,
- 2) odpady zbierane selektywnie tj. papier, tektura ( makulatura, karton ), szkło, metale, tworzywa sztuczne, odpady zielone, opakowania wielomateriałowe, odpady niebezpieczne, przeterminowane leki i chemikalia, odpady niekwalifikujące się do odpadów medycznych powstałych w gospodarstwach domowych w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w szczególności igieł i strzykawek, zużyte baterie i akumulatory, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, meble i inne odpady wielkogabarytowe, odpady budowlane i rozbiórkowe, stanowiące odpady komunalne, zużyte opony, zmieszane odpady opakowaniowe ( inne niewymienione frakcje zbierane w sposób selektywny ) mogą być przekazywane do Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych,
- 3) przeterminowane leki można gromadzić w pojemnikach do tego przeznaczonych, ustawionych na terenie miasta przez przedsiębiorcę odbierającego tego rodzaju odpady,
- 4) w przypadku zadeklarowania przez właściciela nieruchomości segregowania odpadów komunalnych powinny być one gromadzone na terenie nieruchomości w pojemnikach, workach, przeznaczonych do tego celu, a w przypadku bioodpadów, w tym odpadów zielonych mogą być one kompostowane w przydomowym kompostowniku.

### Rozdział 3

#### **Rodzaj i minimalna pojemność pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych, warunki rozmieszczania tych pojemników i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym**

§ 7: 1. Właściciel nieruchomości wyposaża nieruchomość w specjalistyczne pojemniki lub worki na odpady komunalne o odpowiedniej pojemności, uwzględniającej częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych z nieruchomości.

2. Gmina przejmie obowiązki wyposażenia nieruchomości w pojemniki lub worki, służące do zbierania odpadów komunalnych oraz utrzymania tych pojemników w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym, jako część usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi, w przypadku przejęcia ww. obowiązku na mocy uchwały rady gminy, o której mowa w art. 6r ust. 3 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2519 z późn. zm. ).

§ 8. 1. Pojemniki przeznaczone do zbierania niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych na terenie nieruchomości powinny mieć pojemność od 120 l do 7000 l.

2. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do zbierania zmieszanych odpadów komunalnych w pojemnikach o minimalnej pojemności uwzględniającej poniższe wielkości wytwarzanych odpadów:

- 1) w odniesieniu do nieruchomości zamieszkałych, w miesiącu na jedną osobę musi przypadać co najmniej 30 l pojemności pojemnika, w związku z czym liczbę oraz wielkość pojemników należy dostosować do liczby osób zamieszkujących daną nieruchomość oraz do ilości wytwarzanych odpadów; przy czym każda nieruchomość musi być wyposażona w co najmniej jeden pojemnik o pojemności 120 l;
- 2) w odniesieniu do szkół, przedszkoli i żłobków na każdego ucznia, studenta, wychowanka i pracownika musi przypadać co najmniej 2 l pojemności pojemnika, przy czym na każdy taki budynek co najmniej jeden pojemnik o pojemności 120 l;
- 3) w odniesieniu do lokali handlowych na każde 10 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej lokalu musi przypadać co najmniej 20 l pojemności pojemnika, przy czym na każdy lokal co najmniej jeden pojemnik o pojemności 120 l;
- 4) w odniesieniu do lokali gastronomicznych na jedno miejsce konsumpcyjne musi przypadać co najmniej 20 l, przy czym na każdy lokal co najmniej jeden pojemnik o pojemności: 120 l; dotyczy to także miejsc w tzw. ogródkach zlokalizowanych na zewnątrz lokalu;
- 5) w odniesieniu do ulicznych punktów szybkiej konsumpcji musi przypadać co najmniej jeden pojemnik o pojemności co najmniej 120 l;
- 6) w odniesieniu do zakładów pracy, rzemieślniczych, usługowych i produkcyjnych na każdym 10 pracowników musi przypadać co najmniej jeden pojemnik o pojemności 120 l;
- 7) w odniesieniu do domów opieki, hoteli, pensjonatów itp. na jedno łóżko musi przypadać co najmniej 30 l, przy czym na każdy obiekt co najmniej jeden pojemnik o pojemności: 120 l;
- 8) w odniesieniu do ogródków działkowych na każdą działkę w okresie sezonu tj. od 1 kwietnia do 31 października każdego roku musi przypadać 30 l, a poza tym okresem 5 l (dopuszcza się jeden pojemnik dla większej liczby działek, o pojemności stanowiącej iloczyn normatywnej pojemności i liczby działek);
- 9) w odniesieniu do lokali handlowych branży spożywczej i gastronomicznych, dla zapewnienia czystości wymagane jest również ustawienie na zewnątrz, poza lokalem, co najmniej jednego pojemnika o pojemności 20 l;
- 10) w odniesieniu do cementarzy dla zapewnienia czystości wymagane jest również ustawienie co najmniej jednego pojemnika o pojemności od 1100 l do 7000 l, przy czym w okresie od 15 października do 15 listopada ilość pojemników należy dostosować do zapotrzebowania.

3. Pojemniki i worki przeznaczone do zbierania segregowanych odpadów komunalnych na terenie nieruchomości powinny mieć minimalną pojemność:

- 1) dla zabudowy jednorodzinnej – 120 l,
- 2) dla zabudowy wielorodzinnej – 120 l,
- 3) dla pozostałych nieruchomości – co najmniej jeden pojemnik lub worek o pojemności 120 l.

4. Pojemniki, o których mowa w ust. 2 i w ust. 3, powinny być szczelne, trwałe, zamykane i przystosowane do mechanicznego załadunku i wyładunku przez podmiot uprawniony.

5. Worki, o których mowa w ust. 3, powinny być szczelne, trwałe.

§ 9. Pojemniki i worki na odpady powinny być ustawione na terenie nieruchomości w miejscu widocznym, w miejscu dostępnym dla podmiotu uprawnionego odbierającego odpady bez konieczności wejścia na teren nieruchomości.

§ 10. 1. W miejscach publicznych (np. drogi dla pieszych, place, parki, zieleńce, przystanki autobusowe itp.) drobne odpady komunalne należy gromadzić w pojemnikach o minimalnej pojemności 20 litrów.

2. Pojemniki, o których mowa w § 10 ust. 1, należy umieścić na przystankach komunikacji gminnej, a na pozostałych terenach - w zależności od potrzeb.

§ 11. Pojemniki powinny być utrzymywane w odpowiednim stanie technicznym, a w szczególności poprzez stałą naprawę ich szczelności, a także w odpowiednim stanie sanitarnym, w szczególności poprzez ich mycie, dezynfekcję i dezynsekcję.

## Rozdział 4

### **Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych oraz nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego**

§ 12. Ustala się następującą częstotliwość i sposób odbioru odpadów komunalnych z terenu nieruchomości zamieszkałych:

- 1) odpady komunalne zmieszane – odbierane są przez podmiot uprawniony co najmniej raz na tydzień z budynków wielolokalowych oraz co najmniej jeden raz na dwa tygodnie z zabudowy jednorodzinnej;
- 2) bioodpady, mogą być kompostowane w przydomowym kompostowniku lub można je przekazać podmiotowi uprawnionemu co najmniej jeden raz na tydzień z budynków wielolokalowych oraz co najmniej jeden raz na dwa tygodnie z zabudowy jednorodzinnej;
- 3) odpady zielone mogą być kompostowane w przydomowym kompostowniku lub przekazane podmiotowi uprawnionemu co najmniej raz na tydzień z budynków wielolokalowych oraz co najmniej jeden raz na dwa tygodnie z zabudowy jednorodzinnej;
- 4) odpady selektywnie zbierane, w tym papier, metale, tworzywa sztuczne, szkło, opakowania wielomateriałowe - odbierane są przez podmiot uprawniony co najmniej raz na trzy miesiące lub można je przekazać do Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych, w godzinach jego otwarcia;
- 5) przeterminowane leki należy wydzielać z powstających odpadów komunalnych oraz wrzucać do oznakowanych pojemników przeznaczonych na ww. odpady, rozmieszczonych w wyznaczonych punktach – w godzinach ich pracy lub można je przekazać do Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych, w godzinach jego otwarcia;
- 6) zużyte baterie i akumulatory małogabarytowe należy umieszczać w odpowiednio oznakowanych pojemnikach na ww. odpady, rozmieszczonych w wyznaczonych punktach oraz w punktach sprzedaży baterii i akumulatorów małogabarytowych – w godzinach ich pracy lub można je przekazać do Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych, w godzinach jego otwarcia;

- 7) zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny można przekazać do Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych, w godzinach jego otwarcia;
- 8) chemikalia, akumulatory oraz zużyte opony można przekazać do Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych, w godzinach jego otwarcia;
- 9) meble oraz inne odpady wielkogabarytowe można przekazać do Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych, w godzinach jego otwarcia;
- 10) odpady budowlane i rozbiórkowe pochodzące z remontów można przekazać do Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych, w godzinach jego otwarcia;
- 11) popiół – odbierany jest przez podmiot uprawniony co najmniej raz na cztery tygodnie,
- 12) odpady niebezpieczne, odpady niekwalifikujące się do odpadów medycznych powstałe w gospodarstwach domowych w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w szczególności igły i strzykawki, zmieszane odpady opakowaniowe (inne niewymienione frakcje zbierane w sposób selektywny) można je przekazać do Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych, w godzinach jego otwarcia.

**§ 13.** 1. Ustala się następującą częstotliwość i sposób odbioru odpadów komunalnych z terenu nieruchomości niezamieszkałych i z terenów przeznaczonych do użytku publicznego:

- 1) odpady selektywnie zbierane – odbierane są przez podmiot uprawniony co najmniej raz na trzy miesiące;
- 2) odpady zmieszane – odbierane są przez podmiot uprawniony co najmniej raz na dwa tygodnie;

2. Właściciele nieruchomości, na terenach gdzie prowadzona jest działalność wiążąca się z okresowym przebywaniem osób (wynajem pokoiów itp.) zobowiązani są do zwiększenia częstotliwości usuwania odpadów lub wyposażenia nieruchomości w dodatkowe pojemniki na odpady zgodnie z § 8 ust. 2 pkt 7.

**§ 14.** 1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do systematycznego pozbywania się nieczystości ciekłych ze zbiornika bezodpływowego z częstotliwością nie dopuszczającą do jego przepełnienia oraz wylewania się i przenikania jego zawartości do gruntu, nie rzadziej niż jeden raz w okresie pół roku.

2. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do pozbywania się nieczystości ciekłych z osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków bytowych z częstotliwością wynikającą z ich instrukcji eksploatacji.

## Rozdział 5

### Inne wymagania wynikające z wojewódzkiego planu gospodarki odpadami

**§ 15.** 1. Właściciele nieruchomości powinni podejmować działania zmierzające do zmniejszenia ilości wytwarzanych odpadów w szczególności poprzez:

- 1) unikanie używania produktów nie nadających się do recyklingu i kompostowania,
- 2) kupowanie produktów zapakowanych w minimalną ilość opakowań,
- 3) kupowanie produktów w opakowaniach zwrotnych.

2. Gmina zobowiązuje się podejmować działania mające na celu:

- 1) zwiększenie poziomu wiedzy mieszkańców Gminy w zakresie selektywnej zbiórki odpadów komunalnych;

- 2) promocję minimalizacji powstawania odpadów i ich preselekcji w gospodarstwach domowych;
- 3) upowszechnienie systemu gospodarki odpadami komunalnymi.

§ 16. Odpady komunalne zebrane z terenu Gminy Miasto Sochaczew mają być przekazywane przez podmiot uprawniony zgodnie z uchwałą Sejmiku Województwa Mazowieckiego w sprawie wykonania Planu Gospodarki Odpadami dla województwa mazowieckiego 2024.

## **Rozdział 6**

### **Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mające na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku**

§ 17. 1. Osoby będące właścicielami lub opiekunami psów i innych zwierząt domowych są zobowiązane do sprawowania właściwej opieki nad tymi zwierzętami.

2. Zwierzęta domowe powinny być utrzymywane tak, aby:

- a) nie stwarzały i nie stanowiły zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz innych zwierząt,
- b) nie zanieczyszczały terenów przeznaczonych do użytku publicznego,

3. W przypadku wyprowadzania psa poza teren nieruchomości, do obowiązków osób utrzymujących psy należy wyprowadzanie psa na smyczy, a psów uznawanych za agresywne lub zachowujące się w sposób agresywny na smyczy i w kagańcu.

4. Osoby utrzymujące zwierzęta domowe są zobowiązane posiadać torebkę lub urządzenie do sprzątania nieczystości oraz do niezwłocznego usuwania zanieczyszczeń pozostawionych przez zwierzęta w obiektach oraz na innych terenach przeznaczonych do użytku publicznego, a w szczególności na drogach dla pieszych, jezdniach, placach, parkingach, terenach zielonych.

## **Rozdział 7**

### **Wymagania odnośnie utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej**

§ 18. 1. Utrzymywanie zwierząt gospodarskich jest zabronione na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej; z wyjątkiem terenów określonych w ust.3.

2. Zakaz utrzymywania zwierząt gospodarskich dotyczy także zwartych terenów zajętych przez budownictwo wielorodzinne, budownictwo jednorodzinne, instytucje użyteczności publicznej, centra handlowe, hotele, ogrody działkowe.

3. Na pozostałych terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, dopuszcza się utrzymywanie zwierząt gospodarskich pod następującymi warunkami:

- 1) posiadania budynków gospodarskich przeznaczonych do chowu zwierząt spełniających wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zrn. ),
- 2) utrzymywanie zwierząt będzie prowadzone z zachowaniem czystości i porządku na nieruchomości;

- 3) zwierzęta będą zabezpieczone przed opuszczeniem tej nieruchomości.
4. Prowadzący chów zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, zobowiązani są dodatkowo:
  - 1) przestrzegać przepisów sanitarno – epidemiologicznych,
  - 2) gromadzić i usuwać nieczystości, które nie są obornikiem, gnojowicą i gnojówką, w sposób przewidziany dla ścieków,
  - 3) gromadzić i usuwać nieczystości, które są obornikiem, gnojowicą i gnojówką, w sposób przewidziany w ustawie z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 569).

## **Rozdział 8**

### **Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji oraz terminy jej przeprowadzenia**

- § 19. 1. Obowiązkowej deratyzacji podlega cały obszar Gminy Miasto Sochaczew.
2. Deratyzacja na terenie nieruchomości powinna być dokonywana dwukrotnie w ciągu roku: w pierwszym terminie w miesiącach marzec - maj, w drugim terminie w miesiącach październik - grudzień oraz każdorazowo w przypadku wystąpienia populacji gryzoni na terenie nieruchomości.

## **Rozdział 9**

### **Postanowienia końcowe**

- § 20. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sochaczew.
- § 21. Traci moc uchwała nr XV/156/20 Rady Miejskiej w Sochaczewie z dnia 8 maja 2020 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miasto Sochaczew.
- § 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.



## **Uzasadnienie:**

Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach ( t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2519 z późn. zm. ) nakłada na Radę Gminy obowiązek podjęcia uchwały w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miasto Sochaczew.

Rada Miejska w Sochaczewie podjęła uchwałę nr XV/156/20 z dnia 8 maja 2020 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miasto Sochaczew.

W związku z wprowadzonymi zmianami do ustawy z dnia z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach ( t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2519 z późn. zm. ) zaistniała konieczność podjęcia nowej uchwały w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miasto Sochaczew, w której zapisy zostały dostosowane do ww. zmian.

